

# PROJEKTUAR PËR ËNDRRËN TUAJ!



**COLLINA VERDE**

VILA ELITARE PËR NJË KOMUNITET TË PËRZGJEDHUR!





Collina Verde është kompleksi i ri i vilave elegante dhe plot stil, ku arkitektura ndërthuret përsosmërisht me bukuritë natyrore përreth.

Kjo rezidencë u ofron një përvojë unike jetese banorëve të saj.

Stili arkitekturor, qetësia dhe bukuritë natyrore janë ftesë për një komunitet elitare, që vlerëson çdo detaj të një jete plot elegancë.







8Km

● **Sheshi “Skënderbej”**



● **TEG**



● **Collina Verde**

## VENDNDODHJA

Collina Verde shtrihet në kodrinat e Lundrës, 8 km nga Sheshi “Skënderbej” dhe ka akses të lehtë në Parkun e Liqenit Artificial, në Liqenin e Farkës dhe në fshatrat piktoreskë të Mulletit dhe Petrelës.

E pozicionuar mes gjelbërimit, pranë bukurive natyrore dhe larg zhurmave të jetës së përditshme të metropolit, kjo rezidencë garanton një jetesë të shëndetshme, komode dhe mjaft të qetë për banorët e saj.







## REZIDENCA COLLINA VERDE

Projekti ka një sipërfaqe totale prej 67,901 m<sup>2</sup>.

**Sipërfaqja totale e ndërtimit është rreth 15,378 m<sup>2</sup>, e ndarë në 63 vila.**

Distancat e konsiderueshme midis vilave u ofrojnë rezidentëve të saj më shumë hapësirë dhe pamje për të shijuar.

Vilat janë të ndara në 5 tipologji, të orientuara me qëllim shfrytëzimin maksimal të dritës natyrale dhe ngrohtësisë së diellit.

Zgjidhja arkitektonike respekton plotësisht relievin natyror duke i mundësuar çdo vile pamje mahnitëse të zonës përreth.











## VILAT

Vilat janë të projektuara për t'u ndërtuar me konstrukcion mbajtës betonarme për të përballuar tërmete deri në 9 ballë.

Fasada e dekoruar është realizuar me sistem kapotë për termoizolim.

Janë përdorur elemente të ngjashme dekorative në qoshet e objekteve, në dritare dhe në kornizën e çatisë. Të gjitha vilat kanë veranda me një pamje qetësuese të natyrës përreth.







## VILAT

Vilat janë me çati, sistem ajrimi dhe termoizolim.

Oborri i vilave kryesisht është në pjerrësinë e tij natyrale, me nivelime të vogla.

Oborret e vilave kanë hapësirë parkimi për dy automjete dhe mundësi për pishinë personale në disa prej tipologjive.



# MASTERPLANI



**COLLINA VERDE**





# VILA AZALEA

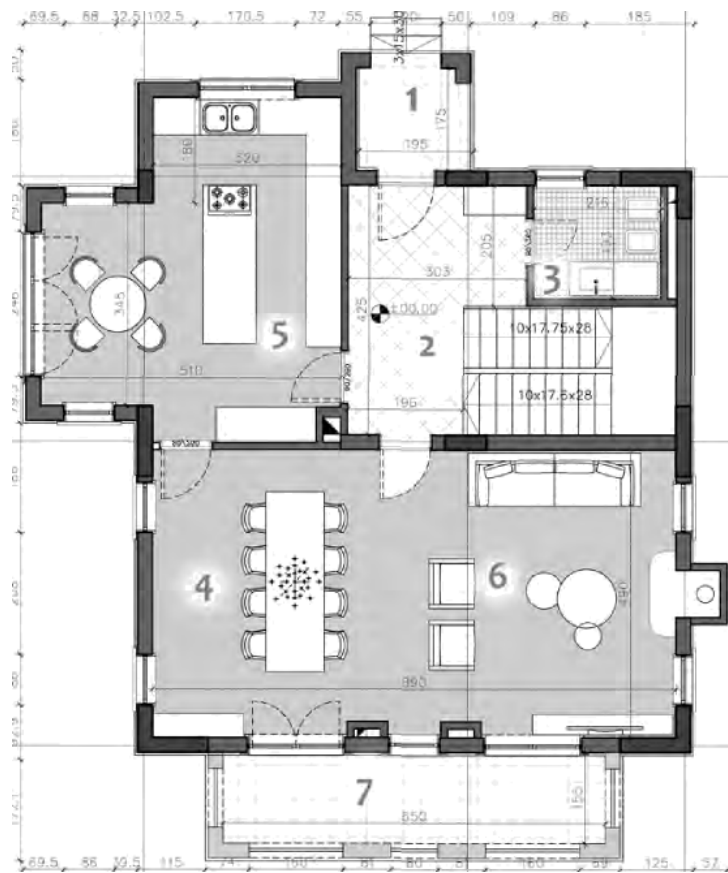
<b>SIP. E KATIT NËNTOKË</b>	<b>118.5 m<sup>2</sup></b>
<b>SIP. E KATIT PËRDHE</b>	<b>113.2 m<sup>2</sup></b>
<b>SIP. E KATIT TË PARË</b>	<b>105.5 m<sup>2</sup></b>
<b>SIP. NDËRTIMI TOTAL</b>	<b>337.2 m<sup>2</sup></b>
<b>SIP. VERANDE</b>	<b>14.2 m<sup>2</sup></b>





## KATI NËNTOKË

1. Korridor + shkallë	13.5 m <sup>2</sup>
2. Tualet	8.3 m <sup>2</sup>
3. Ambient teknik	15.3 m <sup>2</sup>
4. Lavanderi	7.6 m <sup>2</sup>
5. Dhomë gjumi	19.5 m <sup>2</sup>
6. Ambient dite	22 m <sup>2</sup>
7. Verandë e mbuluar	10 m <sup>2</sup>



## KATI PËRDHE

1. Hyrja	3 m <sup>2</sup>
2. Korridor + shkallë	18.5 m <sup>2</sup>
3. Tualet	4.5 m <sup>2</sup>
4. Dhomë ngrënieje	18.5 m <sup>2</sup>
5. Dhomë gatimi	25 m <sup>2</sup>
6. Ambient dite	25.4 m <sup>2</sup>
7. Verandë	10 m <sup>2</sup>



## KATI I PARË

1. Korridor + shkallë	12 m <sup>2</sup>
2. Dhoma matrimoniale	18.5 m <sup>2</sup>
3. Tualet matrimonial	6.9 m <sup>2</sup>
4. Garderobë matrimoniale	5.5 m <sup>2</sup>
5. Dhomë gjumi 1	17 m <sup>2</sup>
6. Dhomë gjumi 2	19.1 m <sup>2</sup>
7. Tualet	4.7 m <sup>2</sup>
8. Verandë e mbuluar	3 m <sup>2</sup>



# VILA BEGONIA

SIP. E KATIT NËNTOKË	173.3 m <sup>2</sup>
SIP. E KATIT PËRDHE	123.5 m <sup>2</sup>
SIP. E KATIT TË PARË	116.6 m <sup>2</sup>
SIP. NDËRTIMI TOTAL	413.4 m <sup>2</sup>
SIP. VERANDE	50.7 m <sup>2</sup>





## KATI NËNTOKË

1. Korridor shkallë	18 m <sup>2</sup>
2. Tualet	4.2 m <sup>2</sup>
3. Ambient teknik	12.5 m <sup>2</sup>
4. Lavanderi	12.8 m <sup>2</sup>
5. Dhomë gjumi	19 m <sup>2</sup>
6. Ambient dite	24 m <sup>2</sup>
7. Garazh	38 m <sup>2</sup>
8. Verandë e mbuluar	10 m <sup>2</sup>
9. Paradhomë	3.1 m <sup>2</sup>

## KATI PËRDHE

1. Verandë	34 m <sup>2</sup>
2. Korridor + shkallë	20.2 m <sup>2</sup>
3. Tualet	3.5 m <sup>2</sup>
4. Dhomë ngrënieje	18.2 m <sup>2</sup>
5. Dhomë gatimi	20 m <sup>2</sup>
6. Ambient dite	26.2 m <sup>2</sup>
7. Studio	10.5 m <sup>2</sup>
8. Verandë	10 m <sup>2</sup>








## KATI I PARË

1. Korridor + shkallë	12.8 m <sup>2</sup>
2. Dhoma matrimoniale	26 m <sup>2</sup>
3. Tualet matrimonial	8.6 m <sup>2</sup>
4. Garderobë matrimoniale	7.9 m <sup>2</sup>
5. Dhomë gjumi 1	15.5 m <sup>2</sup>
6. Dhomë gjumi 2	15.5 m <sup>2</sup>
7. Tualet	6 m <sup>2</sup>



# VILA BLUEBELL

SIP. E KATIT NËNTOKË	129.0 m <sup>2</sup>
SIP. E KATIT PËRDHE	123.5 m <sup>2</sup>
SIP. E KATIT TË PARË	116.6 m <sup>2</sup>
SIP. NDËRTIMI TOTAL	369.1 m <sup>2</sup>
SIP. VERANDE	13.6 m <sup>2</sup>





## KATI NËNTOKË

1. Korridor + shkallë	19 m <sup>2</sup>
2. Tualet	4.2 m <sup>2</sup>
3. Ambient teknik	12.5 m <sup>2</sup>
4. Lavanderi	12.8 m <sup>2</sup>
5. Dhomë gjumi	19 m <sup>2</sup>
6. Ambient dite	24 m <sup>2</sup>
7. Verandë e mbuluar	10 m <sup>2</sup>



## KATI PËRDHE

1. Verandë	34 m <sup>2</sup>
2. Korridor + shkallë	20.2 m <sup>2</sup>
3. Tualet	3.5 m <sup>2</sup>
4. Dhomë ngrënieje	18.2 m <sup>2</sup>
5. Dhomë gatimi	20 m <sup>2</sup>
6. Ambient dite	26.2 m <sup>2</sup>
7. Studio	10.5 m <sup>2</sup>
8. Verandë	10 m <sup>2</sup>





## KATI I PARË

1. Korridor + shkallë	12.8 m <sup>2</sup>
2. Dhoma matrimoniale	26 m <sup>2</sup>
3. Tualet matrimonial	8.6 m <sup>2</sup>
4. Garderobë matrimoniale	7.9 m <sup>2</sup>
5. Dhomë gjumi 1	15.5 m <sup>2</sup>
6. Dhomë gjumi 2	15.5 m <sup>2</sup>
7. Tualet	6 m <sup>2</sup>

# VILA ERICA

SIP. E KATIT NËNTOKË	94.3 m <sup>2</sup>
SIP. E KATIT PËRDHE	86.8 m <sup>2</sup>
SIP. E KATIT TË PARË	86.8 m <sup>2</sup>
SIP. NDËRTIMI TOTAL	267.9 m <sup>2</sup>
SIP. VERANDE	11 m <sup>2</sup>



## KATI NËNTOKË

1. Korridor + shkallë	13.1 m <sup>2</sup>
2. Tualet	5.6 m <sup>2</sup>
3. Ambient teknik	9.05 m <sup>2</sup>
4. Lavanderi	7.8 m <sup>2</sup>
5. Ambient dite	19.5 m <sup>2</sup>
6. Dhomë gjumi	13.5 m <sup>2</sup>
7. Verandë e mbuluar	7.55 m <sup>2</sup>







## KATI PËRDHE

1. Hyrja	3 m <sup>2</sup>
2. Korridor + shkallë	16.8 m <sup>2</sup>
3. Tualet	3.7 m <sup>2</sup>
4. Dhomë ngrënieje	13.4 m <sup>2</sup>
5. Dhomë gatimi	14 m <sup>2</sup>
6. Ambient dite	22 m <sup>2</sup>
7. Verandë	7.55 m <sup>2</sup>





## KATI I PARË

1. Korridor + shkallë	10.7 m <sup>2</sup>
2. Dhoma matrimoniale	15 m <sup>2</sup>
3. Tualet matrimonial	5.5 m <sup>2</sup>
4. Garderobë matrimoniale	6.2 m <sup>2</sup>
5. Dhomë gjumi 1	13.8 m <sup>2</sup>
6. Dhomë gjumi 2	13 m <sup>2</sup>
7. Tualet	4.7 m <sup>2</sup>
8. Verandë e mbuluar	2 m <sup>2</sup>



# VILA ROSE

SIP. E KATIT NËNTOKË	183.5 m <sup>2</sup>
SIP. E KATIT PËRDHE	186.6 m <sup>2</sup>
SIP. E KATIT TË PARË	143.9 m <sup>2</sup>
SIP. NDËRTIMI TOTAL	514 m <sup>2</sup>
SIP. VERANDE	41.1 m <sup>2</sup>



## KATI NËNTOKË

1. Hyrja	5.1 m <sup>2</sup>
2. Korridor + shkallë	21.5 m <sup>2</sup>
3. Parahyrje	4 m <sup>2</sup>
4. Tualet	16.2 m <sup>2</sup>
5. Ambient teknik	12.3 m <sup>2</sup>
6. Ambient dite	30.5 m <sup>2</sup>
7. Depo/Qilar	19 m <sup>2</sup>
8. Garazh	40.7 m <sup>2</sup>
9. Tualet	5.8 m <sup>2</sup>
10. Dhomë gjumi	13.75 m <sup>2</sup>





## KATI PËRDHE

1. Hyrja	4.7 m <sup>2</sup>
2. Korridor + shkallë	17.4 m <sup>2</sup>
3. Tualet	5.75 m <sup>2</sup>
4. Dhomë ngrënieje	18.35 m <sup>2</sup>
5. Dhomë gatimi	27.7 m <sup>2</sup>
6. Ambient dite	33 m <sup>2</sup>
7. Dhomë gjumi	13.8 m <sup>2</sup>
8. Paradhomë	7.5 m <sup>2</sup>
9. Tualet	3.9 m <sup>2</sup>
10. Verandë	16.2 m <sup>2</sup>





## KATI I PARË

1. Korridor + shkallë	10.7 m <sup>2</sup>
2. Dhoma matrimoniale	15 m <sup>2</sup>
3. Tualet matrimonial	5.5 m <sup>2</sup>
4. Garderobë matrimoniale	6.2 m <sup>2</sup>
5. Dhomë gjumi	13.8 m <sup>2</sup>
6. Tualet	4.7 m <sup>2</sup>
7. Garderobë	11 m <sup>2</sup>
8. Dhomë gjumi	14.2 m <sup>2</sup>
9. Garderobë	4.6 m <sup>2</sup>
10. Tualet	5.2 m <sup>2</sup>
11. Verandë 1	16 m <sup>2</sup>
12. Verandë 2	4.65 m <sup>2</sup>
13. Verandë 3	12.8 m <sup>2</sup>













**COLLINA VERDE**

[www.balfinrealestate.al](http://www.balfinrealestate.al)  
[info@balfinrealestate.al](mailto:info@balfinrealestate.al)  
cel: +355 69 801 4999